

بیمه سامان



Saman Insurance

بیمه آتش سوزی



بیمه آتش‌سوزی

آتش‌سوزی یکی از شایع‌ترین خطرهای است که می‌تواند در زمانی کوتاه دارایی و سرمایه‌های شهروندان بنگاه‌های اقتصادی و تجاری و انواع تأسیسات و فعالیت‌ها را نابود و حاصل یک عمر تلاش انسان‌ها را برباد دهد.

اقدامات پیشگیرانه هر چند در کاهش وقوع حادثه و جلوگیری از گسترش ابعاد خسارت مؤثر است ولی تجربه نشان داده است، که حتی معظم‌ترین مؤسسات با بهره‌گیری از پیشرفته‌ترین تجهیزات ایمنی نیز در برابر آتش‌سوزی از امنیت کامل برخوردار نیستند و در صورت بروز حادثه برای بازسازی موارد آسیب‌دیده با مشکلات جدی مواجه می‌باشند.

بیمه آتش‌سوزی، تکیه‌گاهی استوار و پشتیبانی قابل اعتماد برای بیمه‌گذاران و وسیله‌ای مطمئن برای جبران خسارات ناشی از آتش‌سوزی و انفجار و صاعقه و نیز خطرهای دیگری است که می‌تواند در این بیمه‌نامه تحت پوشش قرارگیرند. در این زمینه شرکت بیمه سامان با اتکا به آخرین دستاوردهای فنی و علمی و با انگیزه ایجاد تحول کیفی در زمینه بیمه‌های آتش‌سوزی پوششی قابل اطمینان را ارائه می‌نماید.

بیمه آتش سوزی چیست؟

بیمه‌ای است برای جبران خسارت‌های وارده ناشی از آتش سوزی، صاعقه و انفجار به اموال و دارایی‌های منقول و غیرمنقول متعلق به بیمه‌گذار و یا در تصرف قانونی وی از قبیل:

ساختمان و اثاثیه منزل مسکونی و واحدهای اداری، تجاری، صنعتی، تأسیسات، ماشین‌آلات، محتویات انبارها و ...، یا خطرات دیگری که در بیمه‌نامه مورد توافق قرار می‌گیرد. براساس واحدهای تحت پوشش سه نوع بیمه‌نامه آتش سوزی وجود دارد:

بیمه آتش سوزی واحدهای صنعتی، مسکونی، غیرصنعتی و انبارها در بیمه‌نامه آتش سوزی دو دسته خطرات اصلی و تبعی مندرج در ذیل تحت پوشش قرار می‌گیرند:

خسارات مستقیم ناشی از آتش سوزی، صاعقه و انفجار	
خسارات و هزینه‌های ناشی از اقدامات لازم که به منظور جلوگیری از توسعه خسارت صورت می‌گیرد.	خطرات اصلی
خسارات و هزینه‌های ناشی از نقل مکان ضروری مورد بیمه به منظور نجات از خطرات بیمه شده.	
زلزله، سیل، طوفان، سقوط هواپیما، شکست شیشه، ترکیدگی لوله‌های آب و ضایعات ناشی از آب باران و ذوب برف، دزدی با شکست حرز، ظروف تحت فشار صنعتی، هزینه پاکسازی و ...	خطرات تبعی

بازدید رایگان از مورد بیمه توسط کارشناسان متخصص مدیریت ریسک و ایمنی و ارائه توصیه‌های لازم به منظور پیشگیری و کاهش حوادث و زیان‌ها از خدمات شرکت بیمه سامان در زمان صدور بیمه‌نامه‌های آتش‌سوزی است.

انواع بیمه‌نامه‌های آتش‌سوزی:

- ۱- بیمه‌نامه با سرمایه ثابت
 - ۲- بیمه‌نامه شناور (اظهارنامه‌ای)
 - ۳- بیمه‌نامه با شرایط جایگزینی و بازسازی
- **بیمه‌نامه آتش‌سوزی با سرمایه ثابت:**

با این نوع پوشش بیمه‌ای، بیمه‌گر خسارات ناشی از آتش‌سوزی به اموال مورد بیمه را تا حد اکثر سرمایه مندرج در بیمه‌نامه و به میزان زیان وارد شده جبران می‌کند. اصولاً خسارات پرداختی نمی‌تواند از مابه‌التفاوت ارزش هر یک از اقلام بیمه‌شده بلافاصله قبل و بعد از بروز خسارت و یا در صورت وقوع حادثه منجر به خسارت کلی، از مبلغ بیمه‌شده هر یک از اقلام خسارت دیده بیشتر باشد. بیمه‌گذار در زمان اخذ پوشش بیمه‌ای باید دقت کند که اموال خود را به قیمت واقعی آن بیمه کند، در غیر این صورت براساس ماده ۱۰ قانون بیمه در صورتی که مالی به کمتر از ارزش واقعی خود بیمه‌شده باشد، بیمه‌گر فقط به تناسب مبلغی که بیمه‌کرده به قیمت واقعی مال مسئول جبران خسارت بیمه‌گذار خواهد بود.

● بیمه‌نامه شناور (اظهار نامه‌ای):

معمولاً برای موجودی انبارها و با توجه به نوسان موجودی‌ها و همچنین پرداخت حق بیمه متناسب با موجودی‌ها، بیمه‌نامه به صورت اظهارنامه صادر می‌گردد. براساس این شرایط بیمه‌گذار موظف می‌گردد در پایان هر ماه حداکثر موجودی مورد بیمه را طبق اسناد و دفاتر معتبر به بیمه‌گر اظهار نماید.

● بیمه‌نامه با شرایط جایگزینی و بازسازی:

در صورت بروز خسارت برای مورد بیمه‌شده ارزش جایگزینی آن موارد به بیمه‌گذار پرداخت می‌شود البته چنین پوششی مخصوص ساختمان‌ها و ماشین‌آلات می‌باشد. در این صورت الزامی است که مبلغ بیمه‌شده از ارزش نو اموال بیمه‌شده در زمان صدور بیمه‌نامه کمتر نباشد.

حق بیمه خطرات اصلی و اضافی:

در بیمه آتش‌سوزی، با توجه به نوع مورد بیمه و درجه خطر آن، ریسک‌ها از ۱ تا ۹ طبقه‌بندی شده است. به عنوان مثال نرخ حق بیمه آتش‌سوزی منزل مسکونی در طبقه خطر یک معادل ۰/۲۷ در هزار ارزش واقعی مورد بیمه می‌باشد و نرخ کارخانه چسب سازی ۳/۷۸ در هزار است که به لحاظ ماهیت ریسک و پر خطر بودن فعالیت آن در طبقه خطر ۹ قرار دارد.

حق مورد بیمه	نرخ حق بیمه	سرمایه مورد بیمه
۸۱/۰۰۰ ریال	۰/۲۷ در هزار	ساختمان ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳۱/۵۰۰ ریال	۰/۲۷ در هزار	اثاثیه ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۹۴/۵۰۰ ریال	جمع کل حق بیمه سالیانه	

نحوه محاسبه سرمایه ساختمان:

ارزش اعیانی هر متر مربع \times متراژ زیر بنا
 ارزش اعیانی = ارزش مصالح استفاده شده و هزینه های
 مصرفی در ساختمان بدون در نظر گرفتن ارزش زمین



توجه:

در صورتی که سرمایه مورد بیمه بیشتر باشد، حق بیمه نیز به همان نسبت افزایش می‌یابد. در واقع با پرداختن سالانه ۹۴/۵۰۰ ریال حق بیمه، ساختمان مسکونی و اثاثیه شما به میزان سرمایه مندرج در جدول فوق تحت پوشش قرار می‌گیرد و در صورت وقوع خطرات تحت پوشش، خسارات وارده جبران می‌شود.

اگر ما ایرانیان به واقعیت‌های اطراف خود با نگاه عمیق‌تر بنگریم و اندکی در هزینه‌های زاید و گزافی که بابت موارد غیر ضروری به طور روزانه می‌نماییم، صرفه‌جویی کنیم، هزینه بیمه نمودن ساختمان و اثاثیه منزل خود را به راحتی تأمین خواهیم کرد و در صورت بروز حوادث، دیگر منتظر کمک دولت و دیگران نبوده و با مراجعه به شرکت بیمه هزینه خسارات وارده را دریافت خواهیم کرد.

طریقه محاسبه حق بیمه:

مالیات ارزش افزوده + ۱۰۰۰ / نرخ × سرمایه

استثنائات بیمه نامه آتش سوزی:

بر اساس شرایط، خسارت و هزینه های غیر قابل تأمین بیمه آتش سوزی به شرح زیر می باشد:

۱. خسارات ناشی از جنگ داخلی، شورش، آشوب، بلوا، قیام، انقلاب، کودتا، اغتشاشات داخلی و یا اقدامات احتیاطی و انتظامی.

۲. خسارات ناشی از انفجار مواد منفجره.

۳. خسارات ناشی از انفجار اتمی، اشعه رادیو اکتیو و یونزا.

۴. خسارات وارده به مسکوکات، پول، اوراق بهادار، فلزات قیمتی، جواهرات و سنگ گرانبها.

۵. خسارات وارده به اسناد، نسخ خطی و هزینه های بازسازی، جمع آوری مجدد اطلاعات و یا تنظیم دفاتر بازرگانی.

۶. کلیه خطرات اضافی یا تبعی مگر آنکه بیمه گذار حق بیمه اضافی مربوط به آنها را پرداخت و خطر مورد نظر بیمه شده باشد.

بیمه سامان متعهد است در صورت بروز خسارت احتمالی با جبران آن در اسرع وقت آرامش را برای شما به ارمغان آورد.



درگاه‌های تهیه بیمه‌نامه

در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر و تهیه بیمه‌نامه می‌توانید
به مراکز زیر مراجعه نمایید:

- باجه‌های فروش بیمه مستقر در شعب بانک سامان
- کلیه شعب و نمایندگی‌های بیمه سامان در سراسر کشور

نشانی: تهران، خیابان سیدجمال‌الدین اسدآبادی، شماره ۴۳۳

کدپستی: ۱۴۳۴۹۳۳۵۷۴

تلفن: ۰۲۱-۸۹۴۳

نمبر: ۰۲۱-۸۸۷۰۰۲۰۴

 si24_ir

www.si24.ir - info@samaninsurance.ir