

شرایط عمومی

فصل اول - کلیات

ماده ۱ - اساس قرارداد : این بیمه نامه بر اساس قانون مصوب اردیبهشت ماه سال ۱۳۱۶ و پیشنهاد کتبی بیمه‌گذار (که جزء لاینفک بیمه نامه می باشد) تنظیم گردیده است و مورد توافق طرفین می باشد.

آن قسمت از پیشنهاد کتبی بیمه‌گذار که مورد قبول بیمه‌گر واقع نگردیده و کتباً به بیمه‌گذار همزمان با صدور بیمه نامه اعلام گردیده است، جزو تعهدات بیمه‌گر محسوب نمی گردد.

ماده ۲- بیمه‌گر: بیمه‌گر شرکت بیمه ای است که مشخصات آن در این بیمه نامه قیدگردیده و جبران خسارت را طبق شرایط مقرر در این بیمه نامه به عهده می گیرد.

ماده ۳- بیمه‌گذار: بیمه‌گذار شخص حقیقی یا حقوقی مذکور در این بیمه نامه است که بیمه را خریداری نموده و متعهد پرداخت حق بیمه آن می باشد.

ماده ۴- ذینفع: ذینفع هر شخص حقیقی یا حقوقی مذکور در این بیمه نامه اعم از بیمه‌گذار می باشد که در تمام یا قسمتی از موضوع بیمه نفع داشته باشد.

ماده ۵- مورد بیمه : مورد بیمه، اموال مندرج در جدول مشخصات این بیمه نامه است که متعلق به بیمه‌گذار و یا در تصرف وی در محل مورد بیمه باشد. اموال سایر اشخاص تا حدودی که با نوع اشتغال بیمه‌گذار ارتباط دارد و همچنین اثاثیه و موجودی و سایر اموال متعلق به بیمه‌گذار، مشروط بر اینکه بهای آنها در سرمایه بیمه شده منظور و در محل بیمه مستقر باشد بیمه شده محسوب می شود.

ماده ۶- مدت بیمه : مدت بیمه از ساعت ۲۴ روزی که به عنوان تاریخ شروع در بیمه نامه قید گردیده است آغاز و در ساعت ۲۴ روز تاریخ انقضاء بیمه نامه خاتمه می یابد مگر آنکه خلاف آن در بیمه نامه تصریح شده باشد.

ماده ۷- اعتبار بیمه نامه : اعتبار بیمه نامه و تعهد بیمه‌گر بعد از پرداخت حق بیمه آغاز می گردد و بیمه‌گذار مدیون باقیمانده حق بیمه خواهد بود مگر آنکه تاریخ شروع موخری کتباً مورد توافق قرار گیرد؛ ولی در هر حال تا پایان مدت قرارداد در صورت نبودن شرط خلاف، تاریخ مندرج در بیمه نامه می باشد.

ماده ۸- اصل غرامت : جبران خسارت در هیچ مورد از میزان زیان وارده به بیمه‌گذار نسبت به مورد بیمه در زمان وقوع خسارت تجاوز نمی نماید.

فصل دوم - شرایط

ماده ۹- اصل حسن نیت : بیمه‌گذار مکلف است با رعایت دقت و صداقت در پاسخ به پرسش های بیمه‌گر کلیه اطلاعات راجع به موضوع بیمه را در اختیار بیمه‌گر قرار دهد. اگر بیمه‌گذار در پاسخ به پرسش بیمه‌گر عمداً از اظهار مطلبی خودداری نماید و یا عمداً برخلاف واقع اظهار بنماید، قرارداد بیمه باطل و بلااثر خواهد بود ولو مطلبی که کتمان شده یا برخلاف واقع اظهار شده هیچ تاثیری در وقوع حادثه نداشته باشد. در این صورت نه فقط وجوه پرداختی بیمه‌گذار به وی مسترد نخواهد شد بلکه بیمه‌گر می تواند حق بیمه را نیز مطالبه نماید.

ماده ۱۰- خطرات بیمه شده : تامین بیمه‌گر با شرایط استثنائات و محدودیت های مندرج در بیمه نامه شامل تحقق خسارت ناشی از خطرات زیر خواهد بود :

۱- آتش - در این بیمه نامه منظور از آتش عبارت است از ترکیب هر ماده با اکسیژن به شرط آنکه با شعله همراه باشد. ۲- صاعقه - در این بیمه نامه صاعقه عبارت است از تخلیه بار الکتریکی بین دو ابر یا بین ابر و زمین که بر اثر القاء دو بار مختلف بوجود می آید. ۳- انفجار - در این بیمه نامه انفجار به مفهوم هر نوع آزاد شدن ناگهانی انرژی حاصل از انبساط گاز و یا بخار است.

ماده ۱۱ - خسارت و هزینه های قابل تامین : این بیمه نامه خسارت مشروحه زیر را تامین می نماید :

۱- خسارت مستقیم ناشی از آتش، صاعقه و انفجار. ۲- خسارت و هزینه ناشی از اقدامات لازم که به منظور جلوگیری از توسعه خسارت صورت می گیرد. همچنین خسارت و هزینه ناشی از نقل مکان ضروری مورد بیمه به منظور نجات آن از خطرات بیمه شده.

ماده ۱۲- حدود خسارت قابل تامین : این بیمه نامه خسارت مستقیم به مورد بیمه را که ناشی از آتش، صاعقه و انفجار و در مکان و محل مورد بیمه باشد به شرح مندرج در بیمه نامه و به میزان زیان وارده به بیمه گذار و نسبت به مال بیمه شده جبران خواهد نمود. خسارت قابل پرداخت نمی تواند از مابه التفاوت ارزش هر یک از اقلام بیمه شده بلافاصله قبل و بعد از وقوع خسارت و یا در صورت خسارت کلی از مبلغ بیمه شده هر یک از اقلام خسارت دیده تجاوز نماید. زیان حاصله از وقفه در کار و تولید و زیان ناشی از افزایش هزینه تعمیر، بازسازی و تاسیس مجدد بیمه نمی باشد.

تبصره ۱ : سرمایه بیمه در صورت وقوع خسارت، به میزان خسارت تقلیل می یابد، لکن بیمه گذار می تواند با پرداخت حق بیمه اضافی، سرمایه بیمه را افزایش دهد. شرکت های بیمه می توانند از تقلیل سرمایه تا ۵٪ بدون دریافت حق بیمه اضافی صرف نظر نمایند.

ماده ۱۳- خطرات اضافی :

۱. جبران خسارتهای مستقیم ناشی از تحقق خطرهای سیل، طوفان، زلزله، آشوب و رانش ریزش فروکش به ساختمان و یا اثاثیه و موجودی بیمه گذار (طبق شرایط پیوست).
 ۲. جبران خسارتهای ناشی از شروع و اقدام به سرقت و یا سرقت موجودی بیمه گذار (طبق شرایط پیوست).
 ۳. جبران خسارتهای ناشی از شکست شیشه به شیشه های منصوبه (طبق شرایط پیوست).
 ۴. هزینه جمع آوری مخروبه و زوائد مربوط به خسارت ناشی از خطرات بیمه شده.
 ۵. مسئولیت بیمه گذار در قبال اشخاص ثالث:
 ۶. چنانچه سرایت آتش و یا موج انفجار از محل مورد بیمه موجب بروز خسارت مالی به اشخاص ثالث شود و جبران این خسارتهای در مسئولیت بیمه گذار باشد، بیمه گر تا میزان مبلغ مورد تعهد، خسارتهای مذکور را جبران خواهد نمود.
 ۷. پرداخت هرگونه وجه توسط بیمه گذار به اشخاص ثالث یا اقرار به مسئولیت، مورد قبول و تعهد بیمه گر نیست مگر آنکه قبلاً نسبت به آن موافقت بیمه گر اخذ شده و یا به حکم مراجع ذیصلاح باشد.
 ۸. غرامت فوت و یا نقص عضو بیمه گذار (مالک یا مستاجر و کارکنان محل مورد بیمه) در صورتیکه ناشی از وقوع حریق، انفجار، صاعقه، سیل، طوفان، زلزله و سرقت در محل مورد بیمه باشد.
 ۹. پرداخت هزینه درمان (مالک یا مستاجر و کارکنان محل مورد بیمه) در صورتی که ناشی از وقوع حریق، انفجار، صاعقه، سیل، طوفان، زلزله و سرقت در محل مورد بیمه باشد.
 ۱۰. هزینه اجاره و اسکان موقت بیمه گذار (مالک یا مستاجر) که قبل از حریق، انفجار، صاعقه، سیل، طوفان، زلزله در محل مورد فعالیت داشته و به علت حوادث مذکور، فعالیت در محل مورد بیمه برای آنها امکان پذیر نباشد. هزینه اجاره و اسکان موقت بیمه گذار بر اساس اجاره محل مورد بیمه و برای مدتی که طبق نظر کارشناس برای بازسازی ضروری است (حداکثر تا دو ماه) تعیین خواهد شد.
- تذکر :** در کلیه موارد (جز در مورد غرامت های موضوع بند ۸) تعهد بیمه گر جبران خسارات واقعی وارد به بیمه گذار است و در هیچ مورد تعهد بیمه گر از مبلغی که برای آن مورد در نظر گرفته شده است تجاوز نخواهد کرد.

ماده ۱۴- پرداخت حق بیمه : در صورت نبودن شرط خلاف، بیمه گذار موظف است حق بیمه را در مقابل دریافت بیمه نامه نقداً بپردازد و قبض رسیدی که به امضای مجاز بیمه گر رسیده باشد اخذ نماید.

ماده ۱۵- کتبی بودن اظهارات : پیشنهاد و اظهار بیمه گذار و بیمه گر بایستی کتباً با آخرین نشانی اعلام شده ارسال گردد.

ماده ۱۶- کاهش ارزش مورد بیمه : در صورتیکه بهای اموال بیمه شده به طور محسوس از ارزش مورد بیمه کمتر شود بیمه گذار موظف است موضوع را بدون تاخیر به اطلاع بیمه گر برساند. در صورتیکه کل یا قسمتی از مورد بیمه به دلایلی غیر از تحقق خطرات بیمه شده زیان کلی ببیند بیمه نامه در

ارتباط با کل و یا آن قسمت از مورد بیمه از زمان وقوع زیان کلی منفسخ و حق بیمه دوره اعتبار، به صورت روزشمار محاسبه و ما به التفاوت به بیمه‌گذار مسترد می‌شود.

ماده ۱۷- بیمه مضاعف : اگر تمام یا قسمتی از اموال بیمه شده موضوع این بیمه نامه به موجب قرارداد دیگری و برای همان خطر و مدت، نزد بیمه‌گر دیگری بیمه شود، بیمه‌گذار ملزم است مراتب را بدون تاخیر و با ذکر نام بیمه‌گر جدید و مبلغ بیمه شده به اطلاع بیمه‌گر برساند. در صورت وقوع حادثه، مسئولیت بیمه‌گر به تناسب مبلغی که خود بیمه کرده با مجموع مبالغ بیمه شده می‌باشد. چنانچه اموال بیمه شده تحت بیمه نامه دیگری مانند بیمه باربری که قبل از شروع بیمه نامه حاضر تنظیم گردیده، بیمه شده باشد مسئولیت بیمه‌گر فقط نسبت به قسمتی خواهد بود که در بیمه نامه اولیه، بیمه نشده است.

ماده ۱۸- تشدید خطر : هرگاه در مدت بیمه تغییراتی در کیفیت و یا وضعیت مورد بیمه داده شود که موجب تشدید خطر باشد، بیمه‌گذار موظف است بدون تاخیر بیمه‌گر را از تغییرات حاصله آگاه سازد و نیز در صورتی که تغییرات نامبرده در اثر عمل بیمه‌گذار نبوده ولی بیمه‌گذار از حدوث آن اطلاع داشته باشد ملزم است ظرف مدت ده روز از تاریخ اطلاع، بیمه‌گر را آگاه نماید. در صورت تشدید خطر، بیمه‌گر می‌تواند حق بیمه اضافی متناسب با خطر را برای مدت باقیمانده مطالبه یا این که قرارداد بیمه را ظرف مدت ده روز از تاریخ اعلام بیمه‌گذار فسخ نماید. در صورتیکه طرفین نتوانند در میزان حق بیمه اضافی توافق نمایند از تاریخ اعلام عدم قبول بیمه‌گذار، بیمه نامه منفسخ می‌گردد. در هر صورت بیمه‌گر حق دارد حق بیمه اضافی را از هنگام تشدید خطر تا زمان فسخ یا انقضای مدت بیمه مطالبه نماید. در صورت تحقق خطر هرگاه مسلم شود در حین اجرای قرارداد بیمه‌گذار عوامل تشدید خطر را می‌دانسته و بیمه‌گر را مطلع نکرده است بیمه‌گر می‌تواند خسارت را به نسبت حق بیمه دریافتی و حق بیمه مشدد پرداخت کند.

ماده ۱۹- حقوق مرتهن : بیمه‌گر مکلف است حقوق قانونی مرتهن را در مورد اموال بیمه شده اعم از منقول و غیرمنقول تا حدود حداکثر تعهد خود در پرداخت خسارت رعایت نماید. حقوق مرتهن نسبت به اموال بیمه شده مزبور باید به اطلاع بیمه‌گر رسیده باشد.

ماده ۲۰- تغییر مالکیت : در صورتیکه مالکیت بیمه به دیگری انتقال داده شود، مراتب می‌بایستی در اسرع وقت به اطلاع بیمه‌گر برسد. در این صورت انتقال حقوق و تعهدات ناشی از قرارداد بیمه به انتقال‌گیرنده منوط به موافقت کتبی شخص اخیر می‌باشد. خسارت به نسبت میزان استحقاق بذوی الحقوق اعم از ذینفع مندرج در بیمه‌نامه پرداخت می‌شود.

ماده ۲۱- فسخ بیمه نامه : بیمه‌گذار می‌تواند در هر زمان بیمه نامه را فسخ نماید. در این صورت بیمه‌گر با درنظر گرفتن تعرفه کوتاه مدت، حق بیمه را محاسبه و مابه التفاوت دریافتی را به بیمه‌گذار مسترد می‌نماید.

بیمه نامه هایی که به موجب قانون یا قرارداد به نفع ثالث صادر می‌شوند از شمول این حکم مستثنی می‌باشند. بیمه‌گر در مواردی که قانون بیمه اجازه فسخ به او داده است می‌تواند بیمه نامه را با یک اخطار ده روزه فسخ نماید و اعلامیه آن را با پست سفارشی به آخرین نشانی اعلام شده بیمه‌گذار ارسال نماید. در این صورت بیمه‌گر بایستی حق بیمه دریافتی باقیمانده مدت را، پس از انقضای ده روز از تاریخ اعلام اخطار مزبور به بیمه‌گذار به صورت روزشمار مسترد نماید.

ماده ۲۲- مواردی که بیمه‌گذار حقوق خود را از دست می‌دهد : در موارد زیر قرارداد بیمه باطل است و حق بیمه دریافتی قابل استرداد نمی‌باشد. در صورتیکه قسمتی از حق بیمه وصول نشده و یا خسارتی پرداخت نشده باشد بیمه‌گر محق در مطالبه آن خواهد بود :

۱- کتمان حقایق یا اظهارات خلاف واقع عمدی بیمه‌گذار در پیشنهاد بیمه به نحوی که منجر به کاهش اهمیت خطر در نظر بیمه‌گر شده باشد.
۲- بیمه کردن اموال به میزانی، بیش از ارزش واقعی یا قصد تقلب.
۳- بیمه مضاعف مورد بیمه در مقابل همان خطر و مدت در نزد بیمه‌گر دیگر یا قصد تقلب.
۴- مباشرت و یا مشارکت در ایجاد خسارت عمدی در موضوع بیمه توسط ذوی الحقوق اعم از بیمه‌گذار و یا قائم مقام وی.
۵- بیمه خطری که قبلاً تحقق یافته باشد.

ماده ۲۳- وظایف بیمه‌گذار در صورت وقوع حادثه : در صورت وقوع حادثه بیمه‌گذار موظف است :

۱- حداکثر ظرف پنج روز از زمان اطلاع وقوع حادثه بیمه‌گر را مطلع نماید. ۲- حداکثر ظرف ده روز از زمان وقوع حادثه بایستی کیفیت حادثه، فهرست اشیاء نجات داده شده، محل جدید آنها و مبلغ تقریبی خسارت را برای بیمه‌گر ارسال دارد. ۳- برای جلوگیری از توسعه خسارت در موقع یا بعد از وقوع

حادثه، کلیه اقدامات لازم به عمل آورد. ۴- بدون اجازه بیمه‌گر در مورد بیمه‌گر تغییراتی ندهد که تعیین علت حادثه یا ارزیابی خسارت را دچار اشکال نماید. مگر آنکه تغییرات در جهت تقلیل خسارت و یا رعایت منافع عمومی ضروری باشد. ۵- ضمن همه گونه همکاری که بیمه‌گر برای تعیین حدود تعهدات خود بدان نیاز دارد حداکثر تا ۱۵ روز بعد از اطلاع از وقوع حادثه، فهرست اموال موجود در روز حادثه، فهرست اموال از بین رفته و آسیب دیده و در صورت درخواست بیمه‌گر، بهای آنها بلافاصله قبل از تاریخ حادثه را در اختیار بیمه‌گر قرار دهد.

ماده ۲۴- ارزیابی خسارت :

۱- در صورتیکه مالی، به کمتر از قیمت واقعی بیمه شده باشد بیمه‌گر به تناسب مبلغی که بیمه کرده است با قیمت واقعی مال، مسئول خسارت خواهد بود (ماده ۱۰ قانون بیمه) ۲- قیمت واقعی مورد بیمه در زمان بروز خسارت بر این اساس که بیمه را نباید وسیله انتفاع قرار داد، محاسبه خواهد شد. ۳- در صورتیکه مبلغ خسارت وارده مورد توافق نباشد، بیمه‌گر و بیمه‌گذار حق دارند درخواست تعیین میزان خسارت وارده را بوسیله هیاتی مرکب از سه نفر کارشناس به شرح زیر بنمایند :

الف : هر یک از طرفین یک نفر کارشناس انتخاب و کتبا به طرف دیگر معرفی می نماید. کارشناسان منتخب متفقاً نسبت به تعیین کارشناس سوم اقدام خواهند نمود. در صورتی که طرفین کارشناس منتخب خود را در مدت ۱۴ روز از تاریخ اعلام طرف دیگر انتخاب ننمایند و یا کارشناسان منتخب در تعیین کارشناس سوم ظرف مدت یک ماه از تاریخ آخرین انتخاب و اعلام به توافق نرسند درخواست تعیین کارشناس یا کارشناسان تعیین نشده به دادگاه ذیصلاح تقدیم خواهد شد.

ب: هر یک از طرفین می تواند در صورتیکه کارشناس سوم نسبت خویشاوندی با طرف دیگر داشته باشد کارشناس مزبور را رد نماید.

ج: هر یک از طرفین حق الزحمه کارشناس منتخب خود را خواهد پرداخت و حق الزحمه کارشناس سوم بالمناصفه به عهده طرفین خواهد بود.

ماده ۲۵- اختیارات بیمه‌گر در مورد اموال خسارت دیده : بیمه‌گر می تواند اموال خسارت دیده و یا نجات داده شده را تصاحب، تعمیر و یا تعویض نماید که در این صورت می بایستی تمایل خود را کتبا و حداکثر ظرف سی روز از دریافت مدارک مذکور در بند ۵ ماده ۲۳ به بیمه‌گذار ابلاغ نماید. بهای اموال تصاحب شده بر اساس توافق و یا ارزیابی تعیین خواهد شد. تعمیر و یا تعویض اموال مورد بیمه خسارت دیده توسط بیمه‌گر می بایستی ظرف مدتی که عرفاً کمتر از آن مقدور نمی باشد انجام پذیرد.

ماده ۲۶- مهلت پرداخت خسارت : بیمه‌گر مکلف است حداکثر ظرف چهار هفته پس از دریافت کلیه اسناد و مدارکی که بتواند به وسیله آنها حدود مسئولیت خود و میزان خسارت وارده را تشخیص دهد، اقدام به تسویه و پرداخت خسارت نماید.

ماده ۲۷- مواردی که موجب کاهش جبران خسارت می شود : در موارد زیر بیمه‌گر می تواند پرداخت خسارت را رد نماید یا اینکه آن را به نسبت درجه تقصیر ذوی الحقوق اعم از بیمه‌گذار یا قائم مقام وی کاهش دهد:

۱- هرگاه حادثه در اثر تقصیر ذوی الحقوق اعم از بیمه‌گذار و یا قائم مقام وی روی داده باشد. ۲- هرگاه بیمه‌گذار به وظایف مندرج در ماده ۲۳ عمل ننموده باشد و در نتیجه میزان خسارت افزایش یافته و یا به حقوق بیمه‌گر خدشه وارد آید.

ماده ۲۸- مهلت اقامه دعوی : بیمه‌گر و بیمه‌گذار ضمن عقد خارج لازم شرط و توافق نمودند که کلیه دعوی ناشی از این بیمه نامه را ظرف مدت دو سال از تاریخ بطلان، فسخ و یا انقضای مدت بیمه نامه و در صورت وقوع حادثه موضوع بیمه نامه از تاریخ وقوع حادثه مزبور علیه یکدیگر اقامه نمایند و هرگونه ادعای احتمالی پس از انقضای دو سال یاد شده را از خود سلب و بلاعوض به طرف مقابل، صلح نمودند. دعوی ناشی از این بیمه نامه پس از دو سال مذکور مشمول مرور زمان و غیر قابل استماع می باشد.

ماده ۲۹ - اصل قائم مقامی : کلیه حقوق بیمه‌گذار علیه اشخاص ثالث به لحاظ تقصیر یا مسئولیت اشخاص مذکور در ایجاد حادثه تا میزان خسارت پرداخت شده توسط بیمه‌گر به شخص اخیر منتقل می گردد. شرکاء، کارکنان، همسر و بستگان نسبی یا سببی درجه اول بیمه‌گذار از لحاظ اجرای مقررات این ماده شخص ثالث تلقی نمی گردد مگر آنکه خسارت ناشی از عمد آنان باشد.

فصل سوم - استثنائات

ماده ۳۰- مسکوکات، پول، اوراق بهادار، اسناد، فلزات قیمتی به هر شکل، جواهرات و مروارید، سنگ های قیمتی سوار نشده، هرگونه اسناد و نسخ خطی و همچنین هزینه بازسازی نقشه، جمع آوری مجدد اطلاعات و یا تنظیم دفاتر بازرگانی، گوشی تلفن همراه و تبلت و برنامه های نرم افزاری تحت این بیمه نامه پوشش ندارد مگر آنکه صراحتاً خلاف آن شرط شده باشد.

ماده ۳۱- تحقق خطرات موضوع این بیمه نامه چنانچه ناشی از هریک از حوادث و وقایع ذیل باشد تحت پوشش این بیمه نامه نخواهد بود مگر آنکه صراحتاً خلاف آن شرط شده باشد: ۱- جنگ، جنگ داخلی، آشوب و بلوا، اعتصاب، قیام، انقلاب، کودتا، اغتشاشات داخلی و یا اقدامات احتیاطی مقامات نظامی و انتظامی. ۲- زمین لرزه، آتش فشان، ریزش زمین، سیل، طغیان رودخانه، حریق تحت الارضی و یا آفات سماوی. ۳- انفجار مواد منفجره مانند دینامیت، تی. ان. تی و باروت. ۴- فعل و انفعالات هسته ای.

ماده ۳۲- خسارت وارده به موتورها و ماشین های برقی در نتیجه اتفاقات زیر که در داخل موتورها و ماشین های مزبور به وقوع پیوندند به هر علت مورد پوشش این بیمه نامه نمی باشد:

اتصالات و اثرات ناشی از جریان برق پاره شده هادی، جرقه زدن، امواج برقی ناشی از این اتفاقات، بار زیاد و یا عدم کفایت عایق بندی. لکن خساراتی که در نتیجه اتفاقات مذکور در سایر قسمت های مورد بیمه بروز نماید، تحت پوشش خواهد بود.

ماده ۳۳- خسارت وارده به ظروف تحت فشار صنعتی ناشی از انفجار این ظروف مورد پوشش این بیمه نامه نمی باشد، لکن خسارتی که در نتیجه تحقق خطر مزبور در سایر قسمت های مورد بیمه بروز نماید تحت پوشش خواهد بود.

ماده ۳۴- خسارت وارده به مورد بیمه در محدوده آتش کنترل شده، تحت پوشش این بیمه نامه نخواهد بود.

شرایط مربوط به خطر آتش سوزی، صاعقه و انفجار

۱- تعاریف:

- الف- آتش:** در این بیمه نامه منظور از آتش عبارت است از ترکیب هر ماده با اکسیژن به شرط آنکه با شعله همراه باشد.
- ب- صاعقه:** در این بیمه نامه صاعقه عبارت است از تخلیه بار الکتریکی بین دو ابر یا بین ابر و زمین که بر اثر القاء دو بار مختلف بوجود می آید.
- ج- انفجار:** در این بیمه نامه انفجار به مفهوم هر نوع آزاد شدن ناگهانی انرژی حاصل از انبساط گاز و یا بخار است.

۲- خسارات و هزینه های قابل جبران:

- الف- خسارت مستقیم ناشی از آتش سوزی، صاعقه و انفجار**
- ب- خسارت و هزینه ناشی از اقدامات لازم که به منظور جلوگیری از توسعه خسارت صورت می گیرد.** همچنین خسارت و هزینه ناشی از نقل مکان ضروری مورد بیمه به منظور نجات آن از خطرات بیمه شده.

۳- استثنائات : مواردی که از تعهد بیمه گر خارج می‌باشد

تحقق خطرات موضوع این بیمه نامه چنانچه ناشی از هریک از حوادث و وقایع ذیل باشد تحت پوشش این بیمه نامه نخواهد بود.
مگر آنکه صراحتاً خلاف آن شرط شده باشد :

الف- خسارت وارده به موتورها و ماشین های برقی در نتیجه اتفاقات زیر که در داخل موتورها و ماشین های مزبور به وقوع بپیوندند به هر علت تحت پوشش این بیمه نامه نمی باشد.

ب- اتصالات و اثرات ناشی از جریان برق پاره شدن هادی، جرقه زدن، امواج برقی ناشی از این اتفاقات، بار زیاد و یا عدم کفایت عایق بندی. لکن خساراتی که در نتیجه اتفاقات مذکور در سایر قسمت های مورد بیمه بروز نماید، تحت پوشش خواهد بود.

ج - خسارت وارده به ظروف تحت فشار صنعتی ناشی از انفجار این ظروف تحت پوشش این بیمه نامه نمی‌باشد، لکن خسارتی که در نتیجه تحقق خطر مزبور در سایر قسمت های مورد بیمه بروز نماید تحت پوشش خواهد بود.

د - خسارت وارده به مورد بیمه در محدوده آتش کنترل شده، تحت پوشش این بیمه نامه نخواهد بود.

شرایط مربوط به خطر زلزله

بر اساس قانون و مقررات بیمه در ایران و با توجه به پیشنهاد و اظهارات کتبی بیمه گذار و بموجب شرایط مندرج در متن این الحاقیه بیمه گر متعهد است چنانچه خساراتی بعلت خطر موضوع این الحاقیه به مورد بیمه وارد شود جبران نماید ، مشروط بر اینکه از کل مبلغ بیمه شده تجاوز ننماید.

۱- دامنه پوشش بیمه‌ای : خساراتی که جبران آن در تعهدات بیمه‌گر می‌باشد

- ۱-۱- کلیه خساراتی که مستقیماً در اثر وقوع زلزله و آتش فشان و یا آتش سوزی همزمان با حوادث مزبور ایجاد شده باشد.
- ۱-۲- کلیه خسارات حادث شده مشمول بند فوق در ظرف مدت ۴۸ ساعت متوالی در طول اعتبار بیمه نامه یک حادثه تلقی می‌گردد.

۲- استثنائات : مواردی که از تعهد بیمه‌گر خارج می‌باشد

زیان یا خسارت ناشی از ریزش، نشست و لغزیدن طبقات زمین از تعهد بیمه‌گر خارج می‌باشد.

این شرکت مسئول جبران خساراتی خواهد بود که به علت زلزله (با تایید سازمان ژئوفیزیک یا سایر مراجع ذیصلاح) بوجود آمده باشد. در موارد خسارت کلی خسارت بر اساس ارزش روز بازسازی مورد بیمه با مصالح بنایی قبل از حادثه به نحوی که مورد بیمه به وضعیت قبل از حادثه برگردد تا سقف سرمایه بیمه نامه خواهد بود و تعهدی به جبران هزینه‌های ناشی از تورم و تغییر نوع مصالح بنایی و ساخت بنای جدید ندارد.

۳- فرانشیز:

- ۱- منازل مسکونی و موارد غیر صنعتی: معادل یک درصد مبلغ بیمه شده تعیین می‌شود که از مبلغ خسارت قابل پرداخت کسر خواهد شد.
- ۲- موارد صنعتی: از هر خسارت معادل ۱۵٪ بعنوان تعهد بیمه گذار کسر خواهد گردید.

سایر شرایط مطابق با شرایط عمومی بیمه نامه آتش سوزی می‌باشد.

شرایط مربوط به خطر سرقت کلی با شکست حرز

بر اساس قانون و مقررات بیمه در ایران و با توجه به پیشنهاد و اظهارات کتبی نماینده بیمه گذار و به موجب شرایط مندرج در متن این الحاقیه، بیمه گر متعهد است چنانچه خساراتی بعلت خطر موضوع این الحاقیه به مورد بیمه وارد شود جبران نماید، مشروط بر اینکه از کل مبلغ بیمه شده تجاوز ننماید.

۱- تعاریف:

بیمه دزدی، فقدان اشیاء بیمه شده یا خراب شدن آنها را که در نتیجه دزدی با شکست حرز پدید آمده باشد تأمین می نماید موارد زیر شکست حرز محسوب می شود:

- الف. بالا رفتن از دیوار یا شکستن درب و پنجره و شیشه، خراب کردن دیوار و نظایر آن.
- ب. ورود به محل بیمه شده با تهدید بیمه گذار و یا افراد خانواده و خدمتگزاران به نحوی که زندگی آنها را در خطر قرار دهد.
- ج. باز کردن درب توسط متصرف غیرقانونی بوسیله کلیدهای تقلبی و سایر آلاتی که برای باز کردن عادی قفل بکار نمی رود، ورود به محل موردبیمه در شب به منزله شکست حرز تلقی خواهد شد.

۲- استثنائات : مواردی که از تعهد بیمه گر خارج می باشد

- ۱-۲- دزدی در موقع جنگ، اغتشاشات داخلی و اعتصاب.
- ۲-۲- دزدیهائی که هنگام و یا پس از آتش سوزی، انفجار، سیل و زلزله رخ می دهد.
- ۳-۲- دزدیهائی که بوسیله خدمتگزاران و افرادی که با بیمه گذار در یک جا زندگی می کنند، انجام شود.

۳- اشیای بیمه شده :

- ۱-۳- این بیمه تنها شامل اشیایی است که صورت ریز و ارزش تفکیکی آنها به بیمه نامه منضم شده باشد.
- ۲-۳- طلا و جواهرات، پول نقد، اسکناس و برگهای بهادار شامل بیمه نیست مگر اینکه برای آنها موافقت جداگانه صورت گرفته باشد، آن هم برای مبالغ اظهار شده که در گاو صندوق و یا در صندوقچه آهنی دیواری یا صندوقچه های مهر و موم شده نگهداری شود.

۴- وظایف بیمه گذار در صورت وقوع حادثه :

- چنانچه در نتیجه دزدی به اموال مورد بیمه خسارتی وارد شود که جبران آن در تعهد شرکت می باشد، بیمه گذار موظف است:
- ۱-۴- بلافاصله پس از اطلاع از سرقت، اداره آگاهی یا کلانتری و یا سایر مراجع انتظامی محل را مطلع نموده و در مورد دستگیری سارق و کشف اموال مسروقه با مقامات مذکور همکاری لازم را بعمل آورد.

۲-۴- موضوع را فوراً (حداکثر ظرف مدت ۵ روز از زمان اطلاع) به اطلاع بیمه گر با ذکر مبلغ تقریبی خسارت برساند. این اطلاع ممکن است شفاهی یا بوسیله تلفن داده شود، مشروط بر اینکه متعاقب آن بوسیله نامه با اخذ رسید از طرف شرکت یا نامه سفارشی تایید گردد.

۳-۴- ظرف مدت ۲ روز از تاریخ اعلام خسارت فهرست جامعی از خسارت وارده را تهیه کرده و برای این شرکت ارسال دارند. چنانچه بعد از حادثه نیز اطلاعاتی در مورد سرقت به دست آورد بلافاصله بیمه گر را مطلع نموده و در مورد کشف اموال مسروقه با شرکت تشریک مساعی نماید.

یادآوری ۱: بیمه گذار موظف است کلیه اقدامات ایمنی را در جهت جلوگیری از سرقت بعمل آورد.

چنانچه بیمه گذار تعهدات مندرج در ماده ۴ را انجام ندهد شرکت می تواند از پرداخت قسمتی یا تمام خسارت وارده خودداری نماید.

۵-فرانشیز :

جهت بیمه نامه های آتش سوزی عمومی (صنعتی، غیرصنعتی، مسکونی) ۲۰٪ مبلغ خسارت حداقل ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان فرانشیز در موقع بروز خسارت از بیمه گذار کسر خواهد شد.

جهت بیمه نامه های آتش سوزی خانه امن سامان ۳۰٪ مبلغ خسارت به عنوان فرانشیز در موقع بروز خسارت از بیمه گذار کسر خواهد شد.

شرایط مربوط به خطر شکست شیشه و آینه

بر اساس قانون و مقررات بیمه در ایران و با توجه به پیشنهاد و اظهارات کتبی نماینده بیمه گذار و به موجب شرایط مندرج در متن این الحاقیه بیمه گر متعهد است چنانچه خساراتی بعلت خطر موضوع این الحاقیه به مورد بیمه وارد شود جبران نماید، مشروط بر اینکه از کل مبلغ بیمه شده تجاوز ننماید.

۱- دامنه پوشش بیمه‌ای : خساراتی که جبران آن در تعهدات بیمه‌گر می‌باشد

خسارتهای ناشی از شکست شیشه های منصوب در ساختمان مورد بیمه اعم از مسکونی و غیر صنعتی و صنعتی در اثر حادثه و برخورد شی خارجی تحت پوشش می باشد. شیشه های میان تهی به شرط آنکه منصوب باشند تحت پوشش قرار می گیرند.

۲- وظایف بیمه‌گذار در صورت وقوع حادثه :

- ۱-۲- احتیاط های لازم و ممکن را در همه حال جهت محفوظ نگه داشتن شیشه / آینه ها بعمل آورد.
- ۲-۲- در هنگام رژه و مراسم مشابه، انجام تعمیرات، تزئینات و اقدامات مشابه حفاظتهای لازم و مناسب را بعمل آورد.
- ۳-۲- بلافاصله پس از اطلاع از شکسته شدن شیشه / آینه مراتب را با ذکر تاریخ، علت و میزان شکست شیشه و مبلغ خسارت مورد ادعا به اطلاع بیمه‌گر برساند.
- ۴-۲- چنانچه شیشه / آینه مورد بیمه بوسیله شخص یا اشخاص ثالثی شکسته شود، بر علیه مقصر و به نفع بیمه‌گر در مراجع قضایی ذیصلاح اعلام خسارت نماید، مخارج تعقیب بعهدہ بیمه‌گر می باشد.
- ۵-۲- کلیه بازیافتی های شیشه / آینه شکسته شده را حفظ نموده و در صورت درخواست بیمه‌گر تحویل نماید.
- ۶-۲- در صورت تغییر محل نصب شیشه / آینه مورد بیمه یا تغییر کسب یا تغییرات در بنای محل نصب مورد بیمه، بیمه گذار می بایستی مراتب را ظرف مدت ۲۴ ساعت از تاریخ شروع تغییرات مذکور به اطلاع بیمه‌گر برساند در غیر اینصورت بیمه‌گر مسئول پرداخت خسارت احتمالی نخواهد بود.

۳- استثنائات : مواردی که از تعهد بیمه‌گر خارج می‌باشد

- ۱-۳- شیشه های تزئینی که روی آن با حروف برجسته نوشته و یا نقره کاری شده و یا هر نوع شیشه های تزئینی دیگر، مگر اینکه بعنوان شیشه های ویتترین و یا درب ورودی ساختمان بکار رفته باشد.
- ۲-۳- شیشه های قاب شده از جمله شیشه هایی که روی آنها نقاشی و یا کاردستی دیگری شده باشد.
- ۳-۳- شکست شیشه در اثر امواج حاصله ناشی از شکستن دیوار صوتی توسط هواپیماهای با سرعت مافوق صوت و یا هر شیئی دیگر که سرعت آن برابر سرعت صوت و یا بیشتر از آن باشد یا صداهای مهیب ناشی از هر گونه انفجار.
- ۴-۳- خسارت وارد به شیشه در موقع تعمیر و یا تعویض در و پنجره.
- ۵-۳- خسارت ناشی از جنگ، شورش، آشوب و بلوا، اعتصاب، انقلاب، تهاجم.
- ۶-۳- شکستن شیشه در اثر طراحی غلط محل نصب یا نشست ساختمان.
- ۷-۳- شیشه های نصب شده در نمای خارجی ساختمان مگر اینکه توافق خاصی انجام گرفته باشد.

۳-۸- خسارت عمدی بیمه گذار، کارکنان و ذوی الحقوق بیمه گذار.

۳-۹- خسارت مستقیم و غیر مستقیم ناشی از زمین لرزه، طوفان، گردباد و تندباد و ... مگر آنکه اینگونه حوادث بیمه شده باشد

۴- فرانشیز:

از هر خسارت (حادثه) مورد تعهد ۱۰ درصد مبلغ خسارت حداقل ۲۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان فرانشیز کسر می گردد.

شرایط مربوط به خطر طوفان ، گردباد و تندباد

۱- تعریف و حدود تعهدات :

براساس درخواست بیمه گذار و با توجه به ماده ۱۳ شرایط عمومی بیمه نامه آتش سوزی، بدین وسیله موافقت می شود خسارات مستقیم ناشی از طوفان، گردباد و تندباد تحت پوشش بیمه ای قرار گیرد.

طوفان عبارتست از هر گونه حرکت و جابجایی هوا و باد که سرعت آن از ۶۶ کیلومتر در ساعت کمتر نباشد، بدیهی است وقوع طوفان و گردباد و تندباد می بایست توسط مراجع ذیصلاح مورد تایید قرار گیرد.

۲- استثنائات :

موارد تحت پوشش این بیمه نامه نمی باشد :

- ۱-۲- خسارات وارد بر اموال منقولی که در فضای باز قرار داده شده است مگر اینکه توافق دیگری شده باشد.
- ۲-۲- سرقت از محل مورد بیمه بعد از وقوع طوفان.
- ۳-۲- دیوارهای محوطه و حصارکشی بدون فونداسیون.
- ۴-۲- خسارات ناشی از امواج دریا.
- ۵-۲- خسارات ناشی از ورود آب از درزهای درب و پنجره.
- ۶-۲- خسارات وارد به موجودی، ماشین آلات و ... ناشی از آبدیدگی بر اثر تخریب سقف ساختمان مگر اینکه خطر ضایعات ناشی از آب باران و ذوب برف و یا خطر ضایعات ناشی از تگرگ تحت پوشش باشد.

۳- فرانشیز :

سهیم بیمه گذار از مبلغ هر خسارت ۱۰٪ می باشد که برای واحدهای مسکونی و غیرصنعتی حداقل ۵۰۰,۰۰۰ ریال و برای واحدهای صنعتی حداقل ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

سایر شرایط مطابق با شرایط خصوصی و عمومی بیمه نامه آتش سوزی می باشد.

شرایط مربوط به خطر سیل، طغیان آب رودخانه و دریا

۱- تعریف و حدود تعهدات :

براساس درخواست بیمه گذار و با توجه به ماده ۱۳ شرایط عمومی بیمه نامه آتش سوزی، بدین وسیله موافقت می گردد خسارات وارده به اموال بیمه شده در اثر جاری شدن سیل ناشی از طغیان رودخانه، ریزش باران و یا شکسته شدن سد، مشروط بر اینکه در هر یک از موارد، آب بصورت ناگهانی از بستر طبیعی خود خارج شود تحت پوشش بیمه ای قرار گیرد.

۲- استثنائات :

موارد زیر از شمول تعهدات این بیمه نامه خارج می باشد :

۱-۲- زیان و خسارت وارده به حصارهای اطراف محوطه و دربهای ورودی.

۲-۲- هزینه های تخلیه، تعمیر آبروها یا لوله های آب، خواه بر اثر سیل ایجاد شده باشد و خواه بر اثر عوامل دیگر.

۳-۲- خسارات ناشی از سیل های زیرزمینی و جزر و مد.

۴-۲- خسارات ناشی از پیشروی آب دریا مگر این که آب دریا در اثر طوفان از بستر متعارف خارج و موجب تخریب شود.

۵-۲- زیان و خسارات ناشی از رانش، ریزش، فروکش و نشست زمین.

۳- فرانشیز:

سهم بیمه گذار از مبلغ خسارت ۱۰٪ می باشد که برای واحدهای مسکونی و غیرصنعتی حداقل ۵۰۰,۰۰۰ ریال و برای واحدهای صنعتی حداقل ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

سایر شرایط مطابق با شرایط خصوصی و عمومی بیمه نامه آتش سوزی می باشد.

شرایط مربوط به خسارت یا صدمه ناشی از آشوب، شورش، بلوا و اعتصاب (SRCC)

بموجب این الحاقیه و ضمن رعایت شرایط، استثنائات و مقررات مندرج در بیمه‌نامه یا ضمیمه آن و مشروط بر آنکه بیمه‌گذار حق بیمه اضافی مورد توافق را پرداخت کرده باشد، از بین رفتن موارد بیمه شده یا خسارات وارد به آنها در صورتی که مستقیماً از اعتصاب، شورش و اغتشاش ناشی شده باشد تحت شرایط ویژه ای بشرح زیر دارای پوشش میباشد:

۱ - دامنه پوشش بیمه‌ای: خساراتی که جبران آن در تعهدات بیمه‌گر می‌باشد

۱-۱- عمل ارتكابی از ناحیه هر شخصی که با مشارکت اشخاص دیگر در عملیاتی به نظم عمومی لطمه زند (خواه در ارتباط با اعتصاب و یا تعطیل کارخانه از سوی کارفرما" لاک اوت" باشد یا نباشد) به استثنای مواردی که در بند ۲ این الحاقیه ذکر خواهد شد.

۱-۲- اقداماتی که از طرف مقامات قانونی به منظور پایان دادن به این قبیل عملیات یا تخفیف نتایج آن انجام شود.

۱-۳- اقدامات عمدی و مقاومت، اعتصاب کنندگان یا کارگران اخراجی که از ورود آنها به کارخانه جلوگیری شده است.

۱-۴- اقداماتی که از طرف مقامات قانونی به منظور پیش‌گیری یا سعی در پیش‌گیری این قبیل اعمال یا تخفیف نتایج آن صورت می‌گیرد.

ضمناً بدینوسیله موافقت و تأیید میشود که:

الف- بجز مواردی که در شرایط اختصاصی این الحاقیه تغییر یافته است، این الحاقیه از هر جهت تابع همان شرایط، مقررات، استثنائات و خسارت یا از بین رفتن موارد بیمه شده در بیمه نامه خواهد بود.

ب- شرایط اختصاصی زیر فقط در مورد پوشش این الحاقیه کاربرد خواهد داشت و متن بیمه نامه بدون توجه به صدور این الحاقیه بدون تغییر باقی خواهد ماند.

۲ - استثنائات: مواردی که از تعهد بیمه‌گر خارج می‌باشد

۲-۱- از بین رفتن یا خسارت ناشی از توقف کامل کار یا بخشی از آن، تعویق، وقفه یا توقف هر نوع عملیات.

۲-۲- از بین رفتن یا خسارت ناشی از سلب مالکیت دائم یا موقت در اثر مصادره، توقیف یا ضبط که بموجب دستور مقامات قانونی صورت گیرد.

۲-۳- از بین رفتن یا خسارت ناشی از سلب مالکیت دائم یا موقت هر ساختمان که بدنبال اشغال غیر قانونی هر یک از افراد آن ساختمان صورت گیرد.

۲-۴- خسارت غیر مستقیم یا تبعی ناشی از هر نوع پرداختی مازاد بر حد غرامت قابل پرداخت برای خسارت مادی که در این الحاقیه ذکر گردیده است.

با این وجود در مورد بندهای ۲-۲ و ۲-۳ فوق‌الذکر، بیمه‌گر از تعهدات خود در مقابل بیمه‌گذار برای خسارتهای مادی وارد به مورد بیمه قبل از سلب مالکیت یا در زمان سلب مالکیت موقت، معاف نخواهد بود.

همچنین زیان یا خسارتهائیکه بطور مستقیم یا غیر مستقیم از عوامل زیر ناشی شود، تحت پوشش نخواهند بود:

۲-۵- جنگ، هجوم، عمل دشمن خارجی، عملیات جنگی (خواه اعلان جنگ شده یا نشده باشد)، جنگ داخلی.

۲-۶- شورش، اغتشاشهائی که جزئی از طغیان عمومی باشد، طغیان نظامی، قیام، یاغیگری، انقلاب، بدست گرفتن قدرت بوسیله ارتش.

۲-۷- اعمال ارتكابی بوسیله هر شخصی که بنام یا با ارتباط با هر سازمانی انجام شود که هدف آن مستقیماً "براندازی دولت رسمی یا تحت تأثیر قرار دادن این دولت با تروریسم یا اعمال زور باشد.

اگر در جریان یک دعوی در دادگستری، تعقیب یا هر عمل قضائی، بیمه گر مدعی شود که از بین رفتن مورد بیمه یا خسارت معینی بر طبق شرایط این الحاقیه تحت پوشش بیمه نیست اثبات اینکه خسارتهای مزبور مشمول بیمه میباشد بر عهده بیمه گذار خواهد بود.

۳- فسخ الحاقیه :

بیمه گر میتواند در هر زمان با ارسال نامه سفارشی به آخرین آدرس شناخته شده بیمه گذار به این پوشش خاتمه دهد. در اینصورت بیمه گر ملزم است قسمتی از حق بیمه مربوطه به زمان بعد از فسخ را به بیمه گذار بر اساس روز شمار برگرداند.

۴- فرانشیز:

در هر خسارت (حادثه) معادل ۱۰٪ مبلغ خسارت حداقل -/ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال به عنوان فرانشیز در تعهد بیمه گذار می باشد.

شرایط مربوط به بیمه عدم النفع

جبران هزینه های وقفه در فعالیت (عدم النفع)، در چارچوب شرایط بیمه نامه آتش سوزی صادره از سوی بیمه گر، به عنوان یک پوشش اضافی در برابر پرداخت حق بیمه آن از جانب بیمه گذار و موافقت بیمه گر، باتوجه به تعاریف زیر مورد تعهد بیمه گر قرار می گیرد :

- ۱- وقفه در فعالیت اقتصادی و یا تولیدی باید بر اثر وقوع خطرات آتش سوزی، صاعقه و انفجار باشد.
- ۲- نرخ حق بیمه عدم النفع و حق بیمه آن را بیمه گر تعیین می کند و بیمه گذار ملزم خواهد بود کل حق بیمه بیمه نامه، اعم از خطرات اصلی و خطرات اضافی و از جمله حق بیمه عدم النفع را طبق شرایط بیمه نامه پرداخت نماید. در غیر این صورت بیمه گر هیچ گونه تعهدی نسبت به خسارت نخواهد داشت.
- ۳- هزینه های تحت عنوان عدم النفع باید به طور دقیق در برگ پیشنهاد بیمه توسط بیمه گذار نام برده شود و حداکثر تعهد بیمه گر در جبران زیان وارده به هر یک را برای مدت اعتبار بیمه نامه مشخص نماید.
- ۴- **مدت عدم النفع** : شروع مدت بیمه عدم النفع از انقضای دوره انتظار آغاز خواهد شد و چنانچه عملیات بازسازی و مرمت مورد بیمه بیش از مدت تعیین شده در بیمه نامه به طول بیانجامد، بیمه گر نسبت به مدت افزایش یافته هیچ گونه تعهدی نخواهد داشت.
- ۵- **دوره انتظار** : مدت این دوره در بیمه نامه تعیین می گردد و شروع آن از زمان اطلاع دادن حادثه از طرف بیمه گذار به بیمه گر به طور کتبی می باشد و بیمه گر هیچ گونه تعهدی نسبت به عدم النفع در دوره مذکور نخواهد داشت.
- ۶- **دوره بازسازی** : بیمه گذار باید بلافاصله پس از ارزیابی خسارت اموال آسیب دیده از سوی کارشناسان بیمه گر، اقدام به بازسازی و مرمت محل نماید و چنانچه تاخیر و یا قصوری از این بابت صورت پذیرد، بیمه گر تعهدی نسبت به مدت زمان تاخیر نخواهد داشت.
- ۷- **تبصره** : چنانچه جهت احداث مجدد و یا تجهیز نمودن محل، نیاز به اخذ موافقت از مراجع و ارگان های خاص باشد، بیمه گر هیچ گونه تعهدی نسبت به مدت از دست رفته و هزینه های انجام گرفته ندارد و منشا محاسبه دوره عدم النفع پس از اخذ مجوزها با احتساب دوره انتظار خواهد بود.
- ۷- بیمه گذار باید همه گونه همکاری با بیمه گر به عمل آورد و کلیه اسناد، مدارک و مستندات از جمله اسناد مالی مورد نیاز را جهت بررسی ارقام واقعی خسارت در اختیار بیمه گر قرار دهد.

فرانشیز خسارت : قسمتی از زیان وارده ناشی از عدم النفع می باشد که به عهده بیمه گذار است و از مبلغ خسارت قابل پرداخت تحت این عنوان کسر خواهد گردید.

استثنائات:

- مواردی که جبران خسارت خارج از تعهد بیمه گر می باشد :
- الف) زیان ناشی از وقفه در فعالیت مربوط به خسارات وارده به اموالی که مورد تعهد بیمه گر نبوده و یا فاقد پوشش بیمه در بیمه نامه آتش سوزی صادره می باشند.
- ب) چنانچه با توجه به شرایط عمومی و خصوصی بیمه نامه، بیمه گر خسارت وارده به اموال و دارایی های بیمه شده را نپذیرفته باشد.
- ج) زیان وارده ناشی از یکی از حوادث و وقایع زیر باشد، مگر آنکه خلاف آن در بیمه نامه موافقت شده باشد :

*جنگ، جنگ داخلی، آشوب، بلوا، اعتصاب، قیام، انقلاب، کودتا، اغتشاشات داخلی و یا اقدامات احتیاطی و تامین مقامات نظامی و انتظامی.

*انفجار موارد منفجره مانند دینامیت و تی ان تی و باروت و مواد انفجاری مشابه.

*انفجار فعل و انفعالات هسته ای.

د) ورشکستگی، انحلال و یا توقف دائمی یا موقت محل توسط بیمه‌گذار و یا ارگان های ذی ربط.

ه) هزینه های مربوط به بازسازی محل (برداشت ضایعات) مگر آنکه بیمه‌گذار پوشش مذکور را جداگانه خریداری نموده باشد.

شرایط مربوط به مسئولیت، درمان و هزینه اجاره بیمه نامه آتش سوزی – طرح جامع کسب و کار

۲- خسارات و هزینه های قابل جبران :

۱-۱- مسئولیت بیمه‌گذار در قبال اشخاص ثالث: چنانچه سرایت آتش و یا موج انفجار از محل مورد بیمه موجب بروز خسارت مالی به اشخاص ثالث شود و جبران این خسارتهای در مسئولیت بیمه‌گذار باشد، بیمه‌گر تا میزان مبلغ مورد تعهد، خسارتهای مذکور را جبران خواهد نمود.

۲-۱- غرامت فوت و یا نقص عضو بیمه‌گذار در صورتی که ناشی از خطرات مورد تعهد مندرج در بیمه نامه در محل مورد بیمه باشد.

۳-۱- پرداخت هزینه درمان بیمه‌گذار، ناشی از خطرات مورد تعهد مندرج در بیمه نامه در محل مورد بیمه.

۴-۱- هزینه اجاره و اسکان موقت بیمه‌گذار که قبل از حریق، انفجار، صاعقه در محل مورد بیمه ساکن بوده و به علت حوادث مذکور، کسب و کار در محل مورد بیمه برای آنها امکان پذیر نباشد. هزینه اجاره و اسکان موقت بیمه‌گذار بر اساس اجاره محل مورد بیمه و برای مدتی که طبق نظر کارشناس برای بازسازی ضروری است (حداکثر تا دو ماه) تعیین خواهد شد.

۲- استثنائات : مواردی که از تعهد بیمه‌گر خارج می‌باشد

پرداخت هرگونه وجه توسط بیمه‌گذار به اشخاص ثالث یا اقرار به مسئولیت، مورد قبول و تعهد بیمه‌گر نیست مگر آنکه قبلاً نسبت به آن موافقت بیمه‌گر اخذ شده و یا به حکم مراجع ذیصلاح باشد.

تذکره: در کلیه موارد (جز در مورد غرامت های موضوع بند ۱-۲ هزینه های قابل جبران فوق الذکر) تعهد بیمه‌گر جبران خسارات واقعی وارد به بیمه‌گذار است و در هیچ مورد تعهد بیمه‌گر از مبلغی که در تعهد بیمه‌گر می باشد و در بیمه نامه نیز مشخص است، تجاوز نخواهد کرد.

شرایط بیمه رانش ، ریزش و فروکش زمین

الف : خسارت قابل جبران :

خسارت مستقیم ناشی از رانش ، ریزش و فروکش زمین به مورد بیمه ، در اثر عوامل طبیعی

ب : استثنائات :

۱.نشست ساختمان ناشی از ساخت و ساز

۲.خسارت ناشی از عملیات خاکبرداری از محل مورد بیمه

۳.خسارت ناشی از عملیات خاکبرداری از محل های جانبی مورد بیمه

۴. رانش ، ریزش و فروکش زمین ناشی از سیل ، زلزله و بلاهای طبیعی

د: فرانشیز

۱۰٪ هر خسارت قابل پرداخت و حداقل ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

سایر شرایط مطابق با شرایط خصوصی و عمومی بیمه نامه آتش سوزی می باشد .