

LAC002	شرکت بیمه سامان	 Saman Insurance
تجدید نظر: 01	شرایط عمومی بیمه مسئولیت مدنی سازندگان ابنیه	
صفحه: ۱ از ۲	در قبال اشخاص ثالث	

ماده اول: خطرهای موضوع بیمه

خسارتهای بدنی و مالی وارد به اشخاص ثالث ناشی از مسئولیت مدنی بیمه گذار در جریان عملیات ساختمانی در محل اجرای عملیات، مشروط بر آنکه مسئولیت بیمه گذار برای بیمه گر محرز گردد.

ماده دوم: بیمه گذار

بیمه گذار شخصی است که مشخصات آن در شرایط خصوصی درج شده است.

ماده سوم: استثنائات

خسارتهای معلول عوامل زیر از شمول تعهدات بیمه گر خارج است:

۳/۱- خسارتهای وارد به بیمه گذار، شرکا و مجریان، ناظرین، مشاورین، کارکنان بیمه گذار، همسر، پدر، مادر، اولاد، اولاد اولاد و اجداد تحت تکفل بیمه گذار.

۳/۲- خسارتهای ناشی از جنگ، انقلاب، شورش، اعتصاب و عوامل دیگری از این قبیل.

۳/۳- خسارتهای ناشی از تخلف از قوانین و نظامات دولتی.

۳/۴- خسارتهایی که منشا آن خارج از اختیار بیمه گذار باشد از قبیل:

زلزله، سیل، رانش زمین، مگر اینکه عمل بیمه گذار عامل ایجاد و یا تشدیدکننده خطر بوده و قانوناً مسئول شناخته شود. در این موارد تعهد بیمه گر محدود به میزان مسئولیت بیمه گذار در ایجاد و یا تشدید خسارت خواهد بود.

۳/۵- ترکهای سطحی که بر اثر انجام عملیات ساختمانی توسط بیمه گذار در ساختمانهای مجاور ایجاد شود ولی به استحکام ساختمان لطمه ای وارد ننماید در تعهد بیمه گر نمی باشد.

۳/۶- خسارت وارد به دیوار مشترک در تعهد بیمه گر نمی باشد.

تبصره ۱: سلسله حوادث ناشی از یک منشا یا علت اصلی واحد، در مجموع یک حادثه تلقی می شود.

ماده چهارم: وظایف بیمه گذار

۴/۱- بیمه گذار موظف است به محض دریافت هرگونه اطلاع از وقوع خسارت، مراتب را بلافاصله و حداکثر ظرف مدت پنج روز کتباً به بیمه گر اعلام نماید و همکاری لازم را جهت کارشناسی از محل خسارت دیده به عمل آورد.

۴/۲- بیمه گذار موظف است در صورت بروز خسارت، ضمن جلوگیری از توسعه آن، بدون اجازه بیمه گر تغییراتی که تعیین علت حادثه و یا ارزیابی خسارت را دچار اشکال نماید در موارد خسارت دیده ندهد، مگر آنکه تغییرات در جهت تقلیل میزان خسارت باشد.

۴/۳- بیمه گذار موظف است در جریان خاکبرداری در کناره دیوارهای ساختمانهای مجاور کلیه اصول ایمنی را رعایت نماید. بدین نحو که در فاصله تقریبی یک متر در سطح و به فاصله حدود دو متر در کف، عملیات خاکبرداری توسط ماشین آلات متوقف گردد و سپس محل نصب ستونها با ابزار دستی ایجاد و پس از استقرار ستونها، دهانه بین آنها با وسایل دستی، خاکبرداری گردد.

۴/۴- بیمه گذار موظف است در طول مدت اعتبار بیمه نامه هرگونه تغییر کمی و کیفی که در وضعیت خطر یا در حرفه وی حاصل شود و یا تغییراتی در چگونگی ارتباط او با موضوع بیمه به وجود آید، مراتب را فوراً و حداکثر ظرف مدت ده روز به صورت کتبی به اطلاع بیمه گر برساند.

۴/۵- بیمه گذار موظف است اقدامهای لازم را که هر کس عرفاً برای جلوگیری از وقوع حادثه رعایت می نماید، به عمل آورد.

۴/۶- قبول هرگونه مسئولیت و سازش درمورد خسارتهای مالی از طرف بیمه گذار بدون موافقت کتبی بیمه گر، تعهدی برای بیمه گر ایجاد نمی کند مگر اینکه عمل او موجب جلوگیری از تشدید خطر و به مصلحت بیمه گر باشد. در غیر اینصورت بیمه گر می تواند از پرداخت خسارت خودداری نموده و یا خسارت پرداختی را از بیمه گذار مطالبه نماید.

۴/۷- بیمه گذار متعهد است هرگونه اوراق قضائی مربوط به هر دعوی مرتبط با موضوع این بیمه نامه را اعم از اینکه از طرف مدعی خسارت یا دستگاه های قضائی دریافت نموده باشد بی درنگ و حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت جهت بیمه گر ارسال دارد و در صورت تاخیر، مسئول جبران ضرر و زیانهای که از طریق به بیمه گر وارد می شود خواهد بود.

LAC002	شرکت بیمه سامان	 Saman Insurance
تجدید نظر: 01	شرایط عمومی بیمه مسئولیت مدنی سازندگان ابنیه	
صفحه: ۲ از ۲	در قبال اشخاص ثالث	

ماده پنجم: تعهدات بیمه گر

۵/۱- میزان خسارت وارد به اشخاص ثالث براساس نظر کارشناس بیمه گر و مدارک مثبت تعیین خواهد گردید. در صورتی که مبلغ خسارت تعیین شده مورد موافقت شخص ثالث زیان دیده نباشد، موضوع از طریق کارشناس مرضی الطرفین حل و فصل خواهد گردید. در هر حال سقف تعهد بیمه گر از مبالغ مندرج در جدول مشخصات تجاوز نخواهد کرد.

۵/۲- خسارت موضوع این بیمه نامه با اطلاع بیمه گذار به شخص ثالث زیان دیده و یا ذوی الحقوق او پرداخت خواهد شد و به محض پرداخت خسارت، بیمه گر در مقابل بیمه گذار و شخص یا اشخاص ثالث بری الذمه می گردد.

ماده ششم: فسخ و بطلان بیمه نامه

این بیمه نامه ممکن است قبل از انقضای مدت با اخطار قبلی کتبی بیست روزه از طرف بیمه گر یا بیمه گذار در موارد زیر فسخ شود.
از طرف بیمه گر:

۶/۱- در صورت عدم پرداخت حق بیمه و حق بیمه اضافی در سررسید های معین.

۶/۲- در صورت تشدید خطر و عدم موافقت بیمه گذار با پرداخت حق بیمه اضافی مربوطه.

۶/۳- در صورت کتمان یا اظهار خلاف واقع بیمه گذار به طور غیر عمد درباره وضعیت خطر و احراز این امر قبل از وقوع حادثه.

۶/۴- بعد از هر خسارت از طرف بیمه گذار که بیمه گر ملزم به جبران آن باشد.

از طرف بیمه گذار:

در صورتی که کیفیت و شدت خطر کاهش یافته و یا از بین رفته و بیمه گر به تخفیف حق بیمه راضی نشود.

تبصره ۲: در صورت فسخ از طرف بیمه گر، حق بیمه مدتی که باقی مانده است به صورت روز شمار محاسبه و به بیمه گذار برگشت می شود (به استثنای موارد مندرج در قانون بیمه) در صورت فسخ بیمه نامه از طرف بیمه گذار، حق بیمه برگشتی بر اساس تعرفه کوتاه مدت ویژه این نوع بیمه نامه محاسبه خواهد شد.

ماده هفتم

در صورتی که مسئولیت موضوع این بیمه نامه به موجب بیمه نامه های دیگری نیز مورد تامین قرار گرفته باشد، تعهد بیمه گر به تناسب مبلغی که خود بیمه نموده با مجموع مبالغ بیمه شده می باشد.

ماده هشتم

هرگونه تغییری در این بیمه نامه به موجب برگهای الحاقیه صادره از طرف بیمه گر خواهد بود. هرگاه مفاد برگهای الحاقیه با توافقی که بیمه طرفین به عمل آمده، مطابقت نکند، بیمه گذار موظف است ظرف ۱۵ روز از تاریخ صدور الحاقیه، تغییر و یا اصلاح آن را کتباً خواستار شود وگرنه اوراق مذکور جزء لاینفک این بیمه نامه تلقی خواهد شد.

ماده نهم

نشانی و اقامتگاه قانونی بیمه گذار همان است که در پیشنهاد بیمه و متن این بیمه نامه درج گردیده و بیمه گذار موظف است تغییر نشانی و اقامتگاه قانونی خود را به صورت کتبی به اطلاع بیمه گر برساند.

ماده دهم

مرور زمان دعاوی ناشی از این بیمه نامه دو سال است که از تاریخ وقوع حادثه منشا دعوی شروع می شود.

ماده یازدهم

مواردی که در این بیمه نامه ذکر نشده است طبق قانون بیمه و سایر قوانین جاری کشور عمل خواهد شد.