



سیمسان

## شرایط عمومی بیمه نامه تمام خطر پیمانکاران

بیمه گذار باید:

الف) بلافاصله به وسیله تلفن یا نمابر و متعاقباً از طریق نامه‌ای که متضمن کلیه سوابق و مدارک است و میزان تلف یا خسارت باشد مراتب را به بیمه گر اعلام نماید.

ب) تمام اقداماتی را که برای روی امکان دارد به منظور جلوگیری از گسترش دامنه تلف یا خسارت به عمل آورد.

پ) وضع قسمت های خسارت دیده را به همان حال حفظ کند و به منظور بازدید در اختیار نماینده یا کارشناس بیمه گر قرارداد دهد.

ت) کلیه اطلاعات و مدارک مورد درخواست بیمه گر را تهیه و در دسترس او قرار دهد.

ث) در صورت تلف یا خسارت ناشی از دزدی یا سرقت یا شکستن حرز مقامات انتظامی را مطلع سازد.

بیمه‌گر مسئول جبران تلف، خسارت یا مسئولیتی که طرف چهارده روز پس از وقوع حادثه به وی اطلاع داده نشده باشد، نخواهد بود. بعد از آن که بیمه‌گذار بر طبق شرایط بالا وقوع خسارت را به اطلاع بیمه‌گر رساند حق دارد نسبت به تعمیر یا تعویض خسارت های جزئی اقدام کند. لکن در سایر موارد باید به نماینده بیمه‌گر فرصت داده شود قبل از هر گونه تعمیر و یا تغییری تلف یا خسارت را مورد بازدید قرارداد دهد. در صورتی که نماینده بیمه‌گر در مهلتی که قاعداً برای چنین بازبینی معمول است نسبت به این کار اقدام نکند، بیمه گذار می‌تواند تعمیر و یا تعویض را انجام دهد. بیمه گر تحت این بیمه نامه در قبال ارقام خسارت دیده‌ای که به طور اصولی و بدون تاخیر تعمیر نشده باشد، مسئولیتی نخواهد داشت.

۶- بیمه‌گذار متعهد است به حساب بیمه گر اقداماتی را که بیمه گر به منظور حفظ حقوق خود و دریافت غرامت پرداختی از طرف های ذیربط (بجز کسانی که تحت این بیمه نامه بیمه شده اند) لازم می‌داند معمول دارد یا اجازه و دستور انجام آن را بدهد. غرامتی که ممکن است جبران آن مورد درخواست بیمه گر قرار گیرد اعم است از خسارتهایی که به موجب این بیمه نامه پرداخته است و یا حق مطالبه آن را دارد. اقدامات مذکور در این بند ممکن است قبل از پرداخت خسارت به بیمه‌گذار یا بعد از آن لازم تشخیص داده شود یا مورد درخواست قرار گیرد.

۷- در صورت بروز اختلاف راجع به مبلغی که باید تحت این بیمه نامه پرداخت شود (و این در مواردی است که مسئولیت اصولاً پذیرفته شده باشد) اختلاف مزبور به تصمیم کارشناسی که کتبا بوسیله طرفین اختلاف تعیین می‌شود ارجاع خواهد شد. اگر طرفین نتوانند نسبت به کارشناس واحد توافق حاصل کنند مورد اختلاف به تصمیم دو کارشناس که هر یک از طرفین یک نفر را طرف مدت یک ماه بعد از درخواست کتبی یکی از طرفین کتبا تعیین خواهد کرد احواله می‌شود. در صورتی که کارشناسان مزبور به توافق نرسند قبل از بررسی ماهی موضوع مورد اختلاف، یک نفر را کتبا به عنوان سرکارشناس انتخاب میکنند. سرکارشناس و کارشناسان تحت ریاست سرکارشناس تشکیل جلسه داده می‌باید در حضور حکم کارشناسی می‌کنند. هرگونه اقدامی علیه بیمه گر در مراجع قانونی موکول به ارجاع قبلی موضوع مورد اختلاف به کارشناسی و صدور رای از طرف کارشناس یا کارشناس خواهد بود.

۸- اگر خسارتی مورد ادعا قرار گیرد که به جهتی از جهات، عاری از حقیقت یا توأم با قصد تسلب تشخیص داده شود یا از این گونه ادعاها پشتیبانی شود و یا به منظور استفاده از این بیمه نامه هر گونه اسناد و مدارک و وسایل نادرست و تقلب آمیز از طرف بیمه گذار یا هر کس دیگر به نمایندگی بیمه گذار به کار برده شود و یا چنانچه نسبت به ادعای خسارتی که مرده شناخته شده است طرف سه ماه هیچ گونه اقدام یا عمل قانونی انجام نگردد و یا در صورتی که موضوع به کارشناس ارجاع شده باشد، طرف سه ماه پس از صدور رای کارشناس یا کارشناسان و یا سرکارشناس هیچ گونه اقدامی به عمل نیاید کلیه حقوق ناشی از این بیمه نامه منتفی خواهد شد.

۹- اگر در زمان ادعای خسارت مشمول این بیمه نامه هرگونه بیمه دیگری وجود داشته باشد که همان تلف خسارت یا مسئولیت را تحت پوشش قرار دهد بیمه گر فقط نسبت به سهم خود مسئول جبران تلف، خسارت یا مسئولیت یا مشارکت در پرداخت آن خواهد بود.

### بخش یک : خسارت مادی

بیمه گر با بیمه گذار موافقت می‌کند که هرگاه در طول مدت بیمه، تمام یا قسمتی از ارقام مذکور در جدول مشخصات به هر علت بجز عللی که به نحوی مشخص مستثنی شده است متحمل هر گونه تلف یا خسارت فیزیکی غیر قابل پیش بینی و ناگهانی بشود به نحوی که مستلزم تعمیر یا تعویض آنها گردد، تلف یا خسارت را به صورت پرداخت نقدی، تعویض و یا تعمیر (به اختیار خود) تا مبلغی که از مبلغ مقرر در برابر هر یک از ارقام در جدول مشخصات، و در هر حادثه از حد غرامت مربوط و در مجموع از کل مبلغ مصرح در جدول مشخصات این بیمه نامه تجاوز نکند جبران نماید.

بیمه گر همچنین هزینه دفع ضایعات را متعاقب بروز حادثه ای که منجر به ادعای خسارتی تحت

نظر به پیشنهاد کتبی بیمه گذار نامبرده در جدول مشخصات به شرکت بیمه سامان (که از این پس بیمه گر نامیده می‌شود) از طریق تکمیل پرسشنامه و سایر اظهارات کتبی که به منظور تحصیل این بیمه نامه صورت گرفته است و مجموعاً جز لاینفک آن را تشکیل می‌دهد، به موجب این بیمه نامه و مشروط بر اینکه بیمه‌گذار حق بیمه مقرر در جدول مشخصات را به بیمه‌گر پرداخت کرده باشد و با رعایت شرایط، استثنائات و مقررات مندرج در بیمه نامه یا ضمیمه آن بیمه گر خسارت های بیمه گذار را به طرق و تا میزان پیش بینی شده در زیر جبران خواهد کرد.

### استثنائات عمومی

بیمه گر تلف، خسارت یا مسئولیتی را که به طور مستقیم یا غیرمستقیم به علت عوامل زیر بروز نموده یا از آن ها ناشی شده یا در اثر آنها تشدید شده باشد جبران نخواهد کرد:

الف) جنگ، هجوم، عمل دشمن خارجی، عملیات خصمانه (خواه جنگ اعلام شده یا نشده باشد)، جنگ داخلی، یاغیگری، انقلاب، قیام، شورش، آشوب، اعتصاب، تعطیل کارخانه از طرف کارفرما بمنظور مقابله با اعتصاب کارگران، اغتشاشات داخلی، اقدامات قوای نظامی یا قدرت غاصب، اعمال شرارت آمیز گروهی یا اقدامات اشخاصی که از طرف سازمانهای سیاسی یا در ارتباط با آنها عمل می‌کنند، ترقیف، ضبط، به بیگاری گرفتن، مصادره و یا تخریب و یا ایراد خسارت بنا به دستور دولت قانونی یا دولت عملاً موجود یا هر مقام صلاحیت دار عمومی.

ب) واکنش های هسته‌ای، تشعشعات هسته‌ای یا ضایعات رادیو اکتیو.

پ) عمل عمدی یا سهل انگاری عمدی بیمه گر یا نمایندگان او.

ث) تعطیل تمام یا قسمتی از کار.

چنانچه در جریان مراحل قانونی، تعقیب دعوا یا هرگونه دادرسی دیگر بیمه گر به اتکای مقررات بند الف مذکور در بالا اعلام دارد که تلف، خرابی یا مسئولیتی مشمول این بیمه نیست، و وظیفه اثبات اینکه چنین مواردی مشمول بیمه است به عهده بیمه گذار خواهد بود.

### مدت بیمه

مسئولیت بیمه گر ولو اینکه تاریخ دیگری در جدول مشخصات ذکر گردیده باشد، به محض شروع کار یا بعد از تخلیه ارقام مندرج در جدول مشخصات در کارگاه آغاز خواهد شد، مسئولیت بیمه گر در قبال قسمت هایی از کارهای قراردادی مورد بیمه که تحویل داده شده یا مورد استفاده قرار گرفته است خاتمه یافته تلقی می‌شود. اعتبار بیمه حداکثر در تاریخی که در جدول مشخصات قید گردیده منقضی می‌شود و تمدید مدت آن منوط به موافقت قبلی و کتبی بیمه گر است.

### شرایط عمومی

۱- هر گونه مسئولیت بیمه گر تحت عنوان این بیمه نامه مشروط به صحت اظهارات و پاسخ های مندرج در پرسشنامه و پیشنهاد، رعایت دقیق مقررات بیمه نامه و انجام کلیه وظایفی است که بیمه گذار بعهده دارد.

۲- جدول مشخصات و بخش یا بخش های این بیمه نامه جز لاینفک بیمه نامه محسوب می‌شود و اصطلاح این بیمه نامه (هر جای این قرارداد به کار برده شود منظور از آن جدول مشخصات و بخش یا بخش ها من حیث المجموع خواهد بود).

هر کلمه یا اصطلاحی که در یک قسمت یا جدول مشخصات یا بخش یا بخش های این بیمه نامه به معنای خاصی به کار برده شده همه جای بیمه نامه دارای همان معنی خواهد بود.

۳- بیمه گذار به هزینه خود کلیه احتیاطات لازم را به عمل خواهد آورد و توصیه های منطقی بیمه گر را به منظور جلوگیری از اتلاف، خسارت یا مسئولیت و نیز مقررات قانونی و توصیه های کارخانه سازنده را به تمامی مراعات خواهد کرد.

۴- الف) نمایندگان بیمه گر حق دارند در هر موقع مستناب ارقام بیمه شده را مورد بازدید و واریس قرار دهند و بیمه گذار موظف است کلیه جزئیات و اطلاعات مورد نیاز را برای ارزیابی خطر بیمه شده در اختیار نمایندگان مزبور قرار دهد.

ب) بیمه گذار باید بلافاصله هرگونه تغییر اساسی در ارقام بیمه شده را از طریق نمابر و متعاقباً بوسیله نامه به اطلاع بیمه‌گر برساند و به هزینه خود و بنا به اقتضای موقعیت هر گونه اقدام احتیاطی اضافی را به عمل آورد. در صورت لزوم حدود پوشش و یا به تبع آن حق بیمه تعدیل خواهد شد. هیچ گونه تغییر اساسی در مورد بیمه که موجب تشدید خطر را فراهم آورد اعمال یا مورد قبول بیمه گذار واقع نخواهد شد مگر این که تداوم پوشش کتبا مورد تأیید بیمه‌گر قرار گیرد.

۵- در صورت وقوع هر گونه حادثه ای که طبق این بیمه نامه موجب طرح ادعای خسارتی شود



## شرایط عمومی بیمه نامه تمام خطر پیمانکاران

از تعمیرات نهایی باشد و هزینه های تعمیر را در مجموع افزایش ندهد. هزینه های که به منظور تغییر، افزایش یا بهبود مورد بیمه صرف شود به عهده بیمه گر نیست.

**شرط ۳- بسط حدود پوشش:** هزینه های اضافی برای اضافه کاری، شب کاری، کار در هنگام تعطیلات عمومی و حمل سریع فقط در صورتی مشمول این بیمه نامه خواهد بود که کتبا و جداگانه مورد موافقت قبلی قرار گرفته باشد.

### بخش دو: مسئولیت اشخاص ثالث

بیمه گر مبالغ مربوط به خسارت های ذیل را که بیمه گذار بر طبق قانون مسئولیت پرداخت آن را به عهده دارد و وقوع آن در محدوده کارگاه یا مجاورت آن در مدت بیمه با عملیات احداث یا نصب اقلام بیمه شده تحت بخش یک بیمه نامه ارتباط مستقیم دارد حداکثر تا میزان مبالغ تعیین شده در جدول مشخصات جبران خواهد کرد:

(الف) بیماری یا صدمات جسمی وارد به اشخاص ثالث در اثر حادثه خواه منجر به فوت شده یا نشده باشد.

(ب) تلف یا خسارت وارد به اموال متعلق به اشخاص ثالث در اثر حادثه.

در صورتی که جبران غرامتی مورد ادعا قرار گیرد که مشمول بخش دو بیمه نامه باشد بیمه گر علاوه بر آن هزینه های بیمه گذار را در موارد زیر جبران خواهد کرد:

(الف) کلیه هزینه ها و مخارج دادرسی که مدعی از بیمه گذار دریافت کرده است.

(ب) کلیه هزینه ها و مخارجی که با رضایت کتبی بیمه گر پرداخت کرده است. مشروط بر این که در هر حال تعهد بیمه گر تحت بخش دو بیمه نامه از حدود غرامت مذکور در جدول مشخصات تجاوز نکند.

### استثنائات ویژه بخش دو

بیمه گر غرامات بیمه گذار را در موارد زیر جبران نخواهد کرد:

۱- فرانشیز مذکور در جدول مشخصات که در هر حادثه بر عهده بیمه گذار است.

۲- مخارج انجام یا انجام مجدد یا بهبود یا تعمیر یا تعویض اقلیمی که تحت بخش یک بیمه نامه بیمه شده است یا قابل بیمه کردن باشد.

۳- خسارت وارده به هر شی یا زمین یا ساختمان در اثر لرزش یا برداشتن یا تضعیف تکیه گاه یا صدمه جسمی یا خسارت مالی وارد به هر شخصی یا خسارت وارده به هر شی به علت یا در نتیجه هریک از این خسارت ها ( مگر اینکه از طریق الحاقی توافق خاصی در این مورد صورت گرفته باشد )

۴- مسئولیت ناشی از:

(الف) بیماری یا صدمه جسمی وارد به کارکنان یا کارگران پیمانکار ( پیمانکاران ) یا کارفرما ( کارفرمایان ) یا هر موسسه دیگری که با طرحی که تمام یا بخشی از آن از طریق بخش یک بیمه نامه بیمه شده است مرتبط باشد یا اعضا خانواده آنان

(ب) تلف یا خسارت وارد به اموال متعلق به پیمانکار (پیمانکاران) یا کارفرما (کارفرمایان) یا هر موسسه دیگری که با طرحی که تمام یا بخشی از آن از طریق بخش یک بیمه نامه بیمه شده است مرتبط باشد یا هر یک از کارکنان یا کارگران آنان و همچنین تلف یا خسارت وارده به اموال تحت مراقبت یا در امانت یا در اختیار آنان.

(پ) هرگونه حادثه ناشی از وسایط نقلیه مجاز عبور و مرور در جاده های عمومی یا شانورهای آبی یا هواپیما.

(ت) هر نوع موافقت بیمه گذار مبنی بر پرداخت هر گونه مبلغی به عنوان غرامت یا جز آن مگر اینکه بدون چنین موافقتی نیز مسئولیت محرز بوده باشد.

شرایط ویژه ای که نسبت به بخش دو اعمال می شود:

۱- هیچ نوع قبول مسئولیت، پیشنهاده، وعده پرداخت یا تسویه غرامتی از طرف بیمه گذار یا به نام بیمه گذار بدون موافقت کتبی بیمه گر معتبر نخواهد بود. بیمه گر چنانچه بخواهد می تواند دفاع از بیمه گذار را به عهده بگیرد و به نام او و به نفع خود هرگونه خسارتی را تسویه کند یا برای جبران غرامت به نام بیمه گذار اقدام دعوا کند و اختیار نام دارد که به تعقیب دعوا و تسویه هرگونه خسارتی به هر صورتی که صلاح بداند مبادرت ورزد و بیمه گذار ملزم است کلیه اطلاعات و کمک های لازم را در اختیار او بگذارد.

۲- بیمه گر می تواند در مورد هر حادثه تا میزانی که برای غرامت هر حادثه در نظر گرفته شده است پس از کسر مبلغ یا مبالغی که قبلا به این عنوان پرداخت شده است و در صورتی که مبلغ ادعا شده کمتر از میزان مذکور باشد همه مبلغ یا مبالغ قابل پرداخت را بپردازد و بدنبال آن بیمه گر از هر گونه تعهد موضوع این بخش در مورد چنین حادثه ای معاف خواهد بود.

این بیمه نامه شمول خواهد پرداخت، مشروط بر اینکه برای این منظور مبلغ جداگانه ای در جدول مشخصات در نظر گرفته شده باشد.

### استثنائات ویژه بخش یک

بیمه گر در موارد زیر مسئول نخواهد بود:

(الف) فرانشیز مذکور در جدول مشخصات که در هر حادثه به عهده بیمه گذار است.

(ب) زیان تبعی از هر گونه و به هر صورت شامل جرایم قراردادی، زیان های ناشی از تاخیر، عدم اجرا و از دست دادن قرار داد.

(پ) تلف یا خسارت ناشی از طرح غلط

(ت) هزینه تعویض، تعمیر یا رفع نواقص ناشی از اجرای غیر صحیح و یا مصالح نامرغوب اما این استثنا فقط اقلیمی را شامل می شود که مستقیماً دچار خسارت شده اند و از بیسن رفتن یا ایراد خسارت، در اثر حادثه ناشی از علل مذکور، به اقلیمی که به طرز صحیح اجرا شده اند مشمول این استثنا نخواهد بود.

(ث) فرسودگی و پارگی، خوردگی، اکسید شدن، فساد به علت عدم استفاده و شرایط عادی جوی.

(ج) تلف یا خسارت وارده به دستگاه ها و تجهیزات ساختمانی و ماشین آلات ساختمانی در اثر شکست الکتریکی یا مکانیکی، خرابی، شکستگی و اختلال، انجماد ماده خنک کننده یا هر مانع دیگر، روغن کاری ناقص یا فقدان روغن یا ماده خنک کننده. اما اگر در نتیجه چنان شکست یا اختلالی حادثه ای اتفاق افتد که باعث بروز خسارت خارجی گردد، خسارت اخیر قابل جبران خواهد بود.

(چ) تلف و یا خسارت وارد به وسایط نقلیه مجاز برای عبور و مرور در جاده های عمومی یا شانورهای آبی یا هواپیما.

(ح) تلف و یا خسارت وارده به پرورنده ها، نقشه ها، دفاتر، صورت حساب ها، پول های رایج، تمبرها، اسناد، برات و سفته، اسکناس، اوراق بهادار و انواع چک

(خ) تلف و یا خسارتی که صرفاً در هنگام صورت برداری کشف شود.

مقرراتی که نسبت به بخش یک اعمال می شود

شرط ۱- مبالغ بیمه شده:

مبالغ بیمه شده مذکور در جدول مشخصات نباید کمتر از مبالغ مشروح زیر باشند:

در مورد بند یک- ارزش کامل کارهای قراردادی در زمان تکمیل عملیات احداث شامل: کلیه مصالح دستمزدها، هزینه، حمل، حقوق و عوارض گمرکی و مصالح و اقلیمی که کارفرما تهیه می کند. در مورد بند دو و سه - ارزش جایگزینی دستگاه ها و تجهیزات ساختمانی و ماشین آلات ساختمانی. یعنی هزینه جایگزینی اقلام بیمه شده با اقلام نو از همان نوع و ظرفیت. بیمه گذار ملزم است در صورت بروز هر گونه نوسان قابل ملاحظه در دستمزدها یا قیمت ها مبالغ بیمه شده را به همان میزان افزایش یا کاهش دهد. این تغییرات فقط بعد از ثبت در بیمه نامه توسط بیمه گر نافذ خواهد بود.

چنانچه در صورت وقوع تلف یا خسارت معلوم شود که مبالغ بیمه شده کمتر از مبالغی است که می بایست بیمه می شد مبلغ قابل پرداخت به بیمه گذار بر طبق این بیمه نامه بر حسب نسبت مبالغ بیمه شده مبالغی که می بایست بیمه می شد کاهش خواهد یافت. هر یک از اشیا یا اقلام هزینه جداگانه مشمول این شرط است.

شرط ۲- اساس پرداخت خسارت:

در صورت بروز تلف یا خسارت، مبنای هر گونه پرداخت تحت این بیمه نامه به شرح زیر خواهد بود: (الف) در صورت وقوع خسارت قابل تعمیر-هزینه تعمیرات لازم برای اینکه اقلام خسارت دیده به وضعیت بلافاصله قبل از وقوع حادثه برگردانده شوند پس از کسر بازمانده.

(ب) در صورت وقوع خسارت کلی - ارزش واقعی اقلام مربوط بلافاصله در هنگام بروز حادثه پس از کسر بازمانده. پرداخت هزینه های مورد ادعا فقط تا میزانی که بیمه گذار از انجام آنها ناگزیر بوده است و تا حدود مبالغ مشمول بیمه و مشروط به رعایت مقررات و شرایط بیمه نامه خواهد بود.

بیمه گر فقط در صورتی مبادرت به پرداخت خواهد کرد که صورت حساب ها و اسناد و مستندات متقاعد کننده مبنی بر انجام تعمیر یا تعویض حسب مورد به وی ارائه شده باشد.

کلیه خسارت های قابل تعمیر، تعمیر خواهد شد. لکن چنانچه هزینه تعمیر مسامری یا بیشتر از ارزش اقلام در هنگام وقوع حادثه باشد تسویه خسارت به ترتیب مقرر در بند ب فوق صورت خواهد گرفت. بیمه گر هزینه هرگونه تعمیر مقدماتی را به عهده خواهد گرفت مشروط بر اینکه این تعمیر جزئی